

©

കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

# കേരള ഗസറ്റ്

## KERALA GAZETTE

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകൃതമായ

PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4  
Vol. IV

തിരുവനന്തപുരം,  
ചൊല്ല  
Thiruvananthapuram,  
Tuesday

2015 നവംബർ 24  
24th November 2015  
1191 വ്രഷികം 8  
8th Vrischikam 1191  
1937 അഗ്രഹായനം 3  
3rd Agrahayana 1937

നമ്പർ  
No. 46

### PART III

## Commissionerate of Land Revenue

Kodungallur Taluk

THRISSUR DISTRICT

കുട്ടിക്കുളം/ലേല പരസ്യം

നമ്പർ സി3-12465/2015.

2015 ഓക്ടോബർ 27.

കൊടുങ്ങല്ലൂർ ശ്രീ കുരുംബ ഭഗവതി കേഷ്ട്രത്തിലെ താലപ്പുലി മഹോസ്വത്തിന് 1191 ധനുമാസം 27-ാം തീയതി മുതൽ (ഇംഗ്ലീഷ് തീയതി 2016 ജനുവരി മാസം 10-ാം തീയതി മുതൽ 20-ാം തീയതി) മകരമാസം 7-ാം തീയതി കുടിയ 11 ദിവസം കേഷ്ട്രത്തിന്റെ ചുറ്റുമുള്ള കമ്പിവേലിക്കുവും പല്ലിക്ക് റോയുകളും സർക്കാർത്തിന്റെ പാടത്തിനു കൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളും നാഷണൽ ഫെറേറേ 17-ൽപ്പേട്ട സ്ഥലങ്ങളും റോയുകളുടെ ഇരുവശവുമുള്ള മാർജിന് സ്ഥലങ്ങളും പോലിസ് സ്റ്റോച്ച് മെത്താനവും, കുളം നികത്തിയ സ്ഥലത്തുകൂടി വടക്കുനിന്നും എഴുന്നള്ളിച്ചു പോരുന്നതിനുള്ള സ്ഥലവും, പതിവായി വെടിക്കേണ്ടിന് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതും വെടിപ്പുരയ്ക്ക് തെക്കും കിഴക്കുമുള്ള മെത്താനങ്ങളും ഏഴിച്ച് കാവിൽ കടവിന് പടിഞ്ഞാറും ശ്രീ കുരുംബ അസ്വലത്തിന് വടക്കോട്ടും പരിവുർ റോയിൽ കുരുംബ അസ്വലത്തിന് വടക്കോട്ടും കാവിൽ ചെറയ്ക്കു കിഴക്കോട്ടും ഉള്ള പുറമ്പോക്കു സ്ഥലങ്ങളിൽ കർപ്പൂരവും കേഷ്ട്രത്തിലേക്ക് ജനങ്ങൾക്ക് അത്യാവശ്യമായ സാധനങ്ങളും നീകിലി, ബാക്കി സാധനങ്ങൾ കുടിൽ കെട്ടിയും മറ്റും കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം 2015 നവംബർ മാസം 26-ാം തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് കൊടുങ്ങല്ലൂർ താലുക്കാമൈസ് കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽവച്ച് പരസ്യമായി കുട്ടിക്കുളം/ലേല ചെയ്യുന്നതാണ്. ലേല കുടാതെ മേൽപ്പുന്ത് പുറമ്പോക്കു സ്ഥലങ്ങളിൽ കച്ചവടം നടത്തുവാൻ മേൽ

1. കുട്ടിക്കുളം/ലേലത്തിൽ പരസ്യമുണ്ടാക്കുന്നവർ 10,000 വിത്തം നിരത്തിവും കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. തിരിച്ചിരിയൽ കാർഡ് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്. കുട്ടിക്കുളം/ലേലം കൊണ്ട് ആളുകൾ നിരത്തിവും സംഖ്യ കുട്ടിക്കുളം/ലേലം നിശ്ചയപ്രകാരമുള്ള അവധി കഴിഞ്ഞ കുട്ടിക്കുളം/ലേലത്തിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം പുർവ്വ സ്ഥിതിയിലാക്കി ബോധ്യപ്പെട്ടതിനുശേഷവും മറ്റുള്ളവരുടെ നിരത്തിവും സംഖ്യ കുട്ടിക്കുളം/ലേലം കഴിഞ്ഞ ഉടനെയും മടക്കി നൽകുന്നതാണ്.

2. കുട്ടിക്കുളം/ലേലം കഴിഞ്ഞാൽ കുട്ടിക്കുളം/ലേലക്കാരൻ ആകെ കുട്ടിക്കുളം/ലേല സംഖ്യയിൽ മുന്നിൽ ഒരു ഭാഗത്തിൽ കുറയാത്ത സംഖ്യ ഉടനെയും ബാക്കി സംഖ്യ കുട്ടിക്കുളം/ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി അറിയിപ്പുകിട്ടിയാൽ രണ്ടു ദിവസത്തിനുകൂടി ഇവ ആഫീസിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതും കുട്ടിക്കുളം/ലേലക്കാരൻ ചെലവിൽ സർക്കാരിലേക്ക് ബോധ്യമായ ഒരു കരാർ എഴുതി ഒപ്പിട്ടു തന്റെതുമാണ്.

3. രണ്ടാം വകുപ്പിൽ പറയുന്നപ്രകാരം ചെയ്യുവാൻ ക്രെട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ വിശ്വചവരുത്തിയാൽ ക്രെട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ അടച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ സംഖ്യകളും സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽക്കൂടുന്നതും ടി ക്രെട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ നഷ്ടഭോത്തരവാദിത്തതിന്മേൽ വീണ്ടും ക്രെട്ടേഷൻ/ലേലം നടത്തുന്നതും അപ്രകാരം ക്രെട്ടേഷൻ/ലേലം നടത്തുന്നതിൽ സർക്കാരിലേക്ക് വല്ല നഷ്ടവും ഉണ്ടാകുന്നതാകയാൽ അത് മുൻ ക്രെട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരന്മാർ നികുതി ബാക്കിയെന്നപോലെയോ മറ്റൊരിലോ ഇടാക്കുന്നതും ലാഭേണ്ടായാൽ ആദ്യ ക്രെട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരന് അവകാശമില്ലാത്തതുമാകുന്നു.

4. ക്രെട്ടേഷൻ/ലേല നിശ്ചയപ്രകാരമുള്ള ദിവസങ്ങളിൽ കൂടുതലായി മേൽ പ്രസ്താവിച്ച സമലങ്ങളിൽ ക്രെട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ കച്ചവടം നടത്തുകയോ, നിയൈച്ച നിരക്കിലയികാം കുലി പിരിക്കുകയോ അതായ്ക്കുച്ചവടം ചെയ്യുവാൻ അനുവദിച്ചിട്ടും അല്ലാതെ കച്ചവടം ചെയ്യുവാൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്താൽ അതരം കുറങ്ങൾക്ക് പിശിക്കു നിശ്ചയിക്കുവാനും വേണ്ടിവന്നാൽ ക്രെട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരനുമായുള്ള കരാർ റെചെയ്യുവാനും ക്രെട്ടേഷൻ/ലേല സമലങ്ങളുള്ളൂള്ള കുടിലുകൾ മുതലായവ വിശ്വചവരുത്തിയാൽ മുതൽക്കൂടുവാനും കൊടുങ്ങല്ലോ തഹസിൽദാർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

5. (എ) പഴയ താലുക്കാമൈസിന് തെക്ക് വരുത്ത് കുളം നികത്തിയ സമലത്ത് റോഡികിൽ തെക്കോട്ടും പടിഞ്ഞാറോട്ടും മുഖ്യമായി പ്രവൃത്തികൾ കെടുംതും അവിടെ മാത്രം ഓട്ട്, ചെമ്പ്, പിച്ചു സാമാന്യങ്ങൾ, ജൗളി, മെത്തപ്പായ്, ഇണ്ണ, പഞ്ചി മുതലായവ മുൻ പതിവുപോലെ വ്യാപാരം നടത്തുന്നതുമാണ്.

(ബി) അണ്ണി, പൊരി, ഉഴുന്നുവട, ഇന്ത്യൻ പുഴം, നാളികേരം മുതലായവ വടക്കേ നടത്തിയിൽ പാലത്തിരയും വടക്ക് വശം ആൽത്തറവിട്ട് കിഴക്കോട്ടുള്ള സമലങ്ങളിൽ മാത്രം കച്ചവടം നടത്തുന്നതാണ്.

(സി) മാല, പുസ്തകങ്ങൾ, ശീലത്തരങ്ങൾ, നിലത്ത് വിരിച്ചു ചെയ്യുന്ന കച്ചവടങ്ങൾ മുതലായവ കിഴക്കേനടത്തിയിൽ കമ്പിവേലിക്ക് കിഴക്ക് വശം ദേവസ്ഥം കൊട്ടാരത്തിലേക്ക് പോകുന്നതിന് തെക്ക് വടക്ക് 6 (ആറ്) മീറ്റർ സമലംവിട്ട് ബാക്കിയുള്ള സമലത്ത് നടത്തുന്നതാണ്.

(ഡി) പലചരകൾ, കായ്കൾ മുതലായ മറ്റൊള്ളാത്തരം കച്ചവടങ്ങളും തെക്കേ കുളത്തിന് കിഴക്ക് വശമുള്ള മെത്താനത്ത് പെച്ച് നടത്തുന്നതുമാണ്.

(ഇ) കാപ്പി, ചായ, പലഹാരം, പോട്ടൽ മുതലായ കച്ചവടങ്ങൾ പോസ്റ്റാമൈസിൽ മതിൽ ശിവാക്കി വെടിപ്പുരവരെയുള്ള സമലത്ത് കുടിലുകൾ കിഴക്കോട്ടും വടക്കോട്ടും മുഖ്യമായി കെട്ടി അവയിൽ മുൻ പതിവനുസരിച്ച് നടത്തുന്നതാണ്.

6. ഓഫീസുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിൽ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വെവകുന്നേരം 5 മണിവരെ ക്രെട്ടേഷൻ/ലേലത്തിൽപ്പെട്ട സമലങ്ങളിൽ ഉച്ചഭാഷിംഗി ഉപയോഗിക്കുകയോ മറ്റൊള്ളവരെ ഉപയോഗിക്കുവാൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

7. കേഷ്ട്രവള്ളൂപ്പിൽ കമ്പി വേലിക്കെത്തൽ യാതൊരുവിധ വ്യാപാരങ്ങളും നടത്താൻ ക്രെട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരനെന്ന അനുവദിക്കുന്നതല്ലാത്തതും ടി സമലങ്ങളിൽ കർപ്പറം, മൺതർ മുതലായ സാധനങ്ങൾ ഈ വർഷത്തെ ദേവസ്ഥം കുത്തുകൊണ്ടുതന്നെ ആയതിന്റെ കുണ്ഡൽ പോതിൽ കോൺട്രാക്ട് കാലം കഴിഞ്ഞ് ഒരു മാസം വരെ സുക്ഷിക്കേണ്ടതും ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ഈ അഫീസിൽ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.

8. കച്ചവടക്കാരിൽനിന്നും താഴെ ചേർക്കുന്ന നിരക്കു പ്രകാരം സംഖ്യ ഇടാക്കേണ്ടതാണ്. ഈ നിരക്ക് കൂടുവാനോ കുറയ്ക്കുവാനോ ഉള്ള അധികാരം കൊടുങ്ങല്ലോ തഹസിൽദാർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. സംഖ്യ ഇടാക്കുന്നതോളം അച്ചടിച്ചു മോറി മോറി തുടർച്ചയിൽ കേരാൻഡ്രാക്ട് കാലം കഴിഞ്ഞ് ഒരു മാസം വരെ സുക്ഷിക്കേണ്ടതും ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ഈ അഫീസിൽ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.

9. ക്രെട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരരണ്ടു സന്നദ്ധ ചെലവിനേൽ കെട്ടിയുണ്ടാക്കിയ കുടിലുകളിൽ വച്ച് കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നതിന്റെ ഇരട്ടിയും കുടിലുകളുടെ മുൻവരും കെടുന്ന പതലിന് 1 1/2 ഓഗം നിരക്കും കുടി വസ്തുലാക്കാവുന്നതും അപ്രകാരം 0 0 കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് മുൻപായി കച്ചവടക്കാരൻ ടി സമലങ്ങളിൽ പ്രവേശിച്ച് ക്രെട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരനുള്ള സംഖ്യ കൊടുക്കേണ്ടതും ക്രെട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ സംഖ്യ വാങ്ങി രശീതി കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.

10. ക്രെട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരരണ്ടു പേരിൽ സർക്കാരിലേക്ക് തരേണ്ടതായ എല്ലാ സംഖ്യകളും കച്ചവടക്കാരിൽ നിന്ന് ക്രെട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ ന്യായമായി കിട്ടുണ്ടായ സംഖ്യകളും വേണ്ടിവന്നാൽ നികുതി ബാക്കിയെന്ന പോലെ അതായ്ക്കുച്ചവടം ആലോച്ചിക്കുന്നതിന് കൊടുങ്ങല്ലോ തഹസിൽദാർക്ക് അധികാരമുള്ള തായിരിക്കും.

പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	ഇന്നവിവരം	നിരക്ക് (`)
1	ചായ, കാപ്പി	(പ. മീ. 1-ന്) 3.00
2	പലപ്പറാറം	„ 3.00
3	ഫോട്ടോ	„ 5.00
4	ഷാപ്പി കച്ചവടം	„ 3.00
5	പുസ്തകം	„ 0.50
6	ജൗളി	„ 1.00
7	നിലത്തുവിതിച്ചു കച്ചവടം	„ 1.00
8പലപ്പരക്ക്		1.00
9	മെത്തപ്പുയ 2-ന്	0.50
	തൃപ്പുയ 8-ന്	1.00
10	പൊതി, ഉഴുന്നുവട കുട 1-ന്	1.00
11	മാലാചചപ്പവടം	(പ. മീ. 1-ന്) 1.00
12	മുക്കുപണിങ്ങൾ	„ 1.00
13	ചെന്ന്, ഓട്ട് മുതലായവ	„ 6.00
14	അലുമിനിയം	„ 3.00
15	മധുരനാരങ്ങ	ചുമ്ര് 1-ന് 5.00
16	നാളികേരം	100 ഏണ്ടി 5.00
17	ഇഞ്ചേരാൽ	(പ. മീ. 1-ന്) 1.00
18	അടയ്ക്ക, കായ്ക്കനികൾ, ചടി മുതലായവ	ചുമ്ര് 1-ന് 3.00
19	കോഴി ഏണ്ടി	1-ന് 0.50
20	വിശൻി ഏണ്ടി	12-ന് 0.50
21	സോഡാ ഫാക്ടറി	(പ. മീ. 1-ന്) 3.00

വ്യാപാരം പ്രദർശനം മറ്റ് വിനോദ കാഴ്ചകൾ  
നടത്തുന്ന തിന് നിലവിലുള്ള മറ്റ് നിബന്ധന കൾ  
ബാധകമായിരിക്കും.

താലുക്കാഫീസ്,  
കൊടുങ്ങലും.

(ഒപ്പ്)  
തഹസീൽദാർ.